

小田原  
3丁目

# 山田ハイツB棟 2DK

2024年6月リフォーム完了(フローリング・クロス・キッチン・トイレ・エアコン)



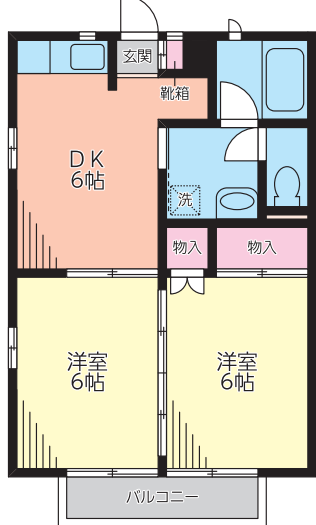
## 賃貸条件

敷金	なし	礼金	なし
賃料	55,000円		
管理費	2,000円		

## 物件概要

■物件種目/貸アパート ■物件所在地/宮城県仙台市宮城野区小田原3丁目4-43 ■間取タイプ/2DK ■最寄駅/榴ヶ岡 ■交通/JR仙石線「榴ヶ岡」駅徒歩16分・JR仙石線「宮城野原」駅徒歩21分・仙台市地下鉄東西線「宮城野通」駅徒歩23分 ■建物名/山田ハイツB棟(ヤマダハイツビートゥ)203 ■構造・規模/木造2階建2階部分 ■使用部分面積/39.60㎡ ■間取内訳/洋6.6 DK6 ■築年月/1987年3月 ■契約期間/2年 ■駐車場/有 8,800円/月 ■現況/空家 ■入居可能時期/即時 ■設備/B・T別、シャワー、追焚機能、浴室に窓あり、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CATV、火災警報器(報知器)、バルコニー、駐車場2台分 ■保険等/要 2年20,000円 ■備考/退去時清掃費:55,000円 町会費:300円/月 賃貸保証:加入要(株式会社エポスカード)初回保証料:月額費用総額の50%、月額保証料:月額費用総額の1.5% 鍵交換代等:有 19,800円~

## 間取図



## 周辺案内

- ウジエスーパー ..... 徒歩5分
- ローソン ... 徒歩4分
- 安田病院 ... 徒歩7分
- 小田原郵便局 ..... 徒歩8分
- きらやか銀行 ..... 徒歩6分
- 榴岡公園 ..... 徒歩14分



宮城県知事免許(1)第6916号 〒983-0803 宮城県仙台市宮城野区小田原3丁目4-44-105

## 大張不動産管理株式会社

TEL:022-290-9347 FAX:022-290-9348 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

### 客付会社様へ

広告料金に相当する額  
賃料の1ヶ月迄相談  
鍵現地対応

■手数料	客付手数料 負担の割合	0%	借主 100%
■手数料	客付手数料 配分の割合	0%	客付 100%

■取引態様:代理  
■情報公開日:2024.7.5